



### Снижение вашего счета за отопление.

**Добавить одеяла на кровать.** На каждые 1 градус вы устанавливаете свой термостат назад, вы можете сэкономить от 1 до 3 процентов от годовых расходов на отопление. Поэтому понизите температуру (конечно, не слишком сумасшедшую) и купите одеяла.

### Используйте свой потолочный вентилятор.

Люди думают о потолочных вентиляторах как о способном остыть, но их также можно использовать для нагрева, чтобы нагреть горячий воздух до того места, где вы его чувствуете.

**Применить оконную пленку.** Если вы действительно настроились на сокращение расходов на отопление и не против вкладывать деньги, вы могли бы установить оконную пленку над вашими окнами. Вы найдете фильм в магазинах для досуга, и это то, на что это похоже - полупрозрачный фильм, который выходит через окно. Это отражает солнечную жару в течение лета, сохраняя дом кулером; зимой он может уменьшить потери тепла через старые окна до 40 процентов!

**Не забывайте об основах.** Закройте шторы в зимние ночи, что поможет сохранить тепло внутри дома. (Если у вас толстые занавески или шторы, это еще лучше - но не забудьте оставить занавески в течение дня, чтобы солнечный свет мог входить и разогревать дом.) Убедитесь, что ваши вентиляционные отверстия, регистры и радиаторы не имеют препятствий, закрыть двери в комнаты, которые вы редко используете, и не запускать вентилятор после душа, так как эта влажность будет нагревать следующую комнату - по крайней мере, на некоторое время. Если вы собираетесь уйти на день, выключите термостат. (Большинство экспертов по энергетике говорят, что это миф, что он стоит больше, чтобы перегреть дом, чем держать дом в постоянном состоянии тепла.)

### Ответные опросы: анализ.

Спасибо всем кто принял наш ежегодный резидентский опрос 2017 года! Этот опрос имеет решающее значение для нашего понимания того с кем мы обслуживаем, что хорошо работает в нашей программе и что нужно улучшить. Наш опрос сказал нам, что:

- Услуги которые чаще всего использовались в прошлом году - это продовольственная помощь, энергетическая помощь, социальные мероприятия и мероприятия.

- Большинство жителей пользуются нашими услугами 1-3 раза в месяц

- 93% из вас говорят что Resident Services “полезно” или “очень полезно”.

Мы преуспеваем в отношении надежности и помощи людям в подготовке к доступу к услугам которые им понадобятся в будущем. Есть несколько способов улучшить нашу программу:

- Сосредоточение на готовности к стихийным бедствиям, особенно для тех, кому может потребоваться дополнительная помощь в случае крупной катастрофы

- Более подробная и четкая информация в пакете New Tenant Packet, который выдается всем новым жителям ННА.

- Продвижение волонтерства среди наших жителей

- Увеличение часов и дальнейшее улучшение согласованности с часами на месте

Хотя увеличение количества часов будет затруднено из-за ограничений финансирования нашей программы, мы всегда стремимся быть максимально последовательными с часами на месте и будем продолжать улучшаться! Мы уже начали работу над разработкой в других областях, поэтому будьте в поисках дополнительной информации в своей собственности.

# ННА Обзор Резидента

## СПАСИБО НАШИМ ПАРТНЕРАМ: ЛИНЕАР Помощь

Northwest Housing Alternatives хотели бы поблагодарить их партнерские агентства и организации, которые оказывают энергетическую помощь тем, кто живет в ННА Комплексы на всей территории штата Орегон!

Помощь ЛИНЕАР охватывает коммунальные услуги, такие как электричество и газ.

Обратитесь к своему координатору служб поддержки, если вам нужна помощь в энергетической помощи в предстоящий зимний год, и они свяжут вас с местным агентством или организацией, предоставляющей ЛИНЕАР!



### Улучшите свой кредит

У вас плохо или нет кредита? Вот несколько быстрых и простых идей и продуктов о том, как создать свой кредитный рейтинг.

#### 1. Получить обеспеченную кредитную карту:

Если вы не можете получить традиционную кредитную карту, обеспеченные кредитные карты являются хорошим первым шагом. Они берут некоторые денежные затраты на депозит, но они будут строить ваш кредит (или восстанавливать плохой кредит), если вы делаете ежемесячные платежи. Использование обеспеченной кредитной карты также может привести к созданию кредита достаточно для получения обычной кредитной карты. Хорошим вариантом для обеспеченной кредитной карты является крупный банк в вашем регионе.

#### 2. Переговорите свой долг:

У вас есть текущая задолженность, которая не выплачена? Вместо того, чтобы игнорировать его, вам нужно будет позвонить по телефону со своими кредиторами и по крайней мере попытаться сработать часть долга. Существуют также службы, предоставляющие эту услугу. Они могут договориться о ваших долгах, а также о ваших платежах. Эта компания, Debt Negotiator, найдет для вас лучший сервис на основе вашего индивидуального случая: Перейти на сайт:

<http://www.debtnegotiators.com.au/>

#### 3. Создайте свой кредит при оплате текущей аренды:

Существует новая услуга, которая построит ваш кредит, когда вы заплатите текущую арендную плату. Ваш арендодатель не должен быть текущим членом программы, но вы можете настроить его. Как только вы окажетесь в системе, у Experian есть Бюро проката, которое будет использовать эти данные при расчете вашего кредитного балла. Услуга не бесплатна, но она достаточно низкая и, если вы хотите построить свой кредит, это достойный вариант. Перейдите по ссылке:

<https://rentalhistorypros.com/info/renters/4/148223|x%3d>

### O, SNAP!

Ваша карта Oregon Trail Card может делать гораздо больше чем покупать продукты и другие предметы. Самые крутые аттракционы в Портленде и Салеме имеют действительно потрясающие скидки на Oregon Trail Card. Средства EBT могут также использоваться в некоторых необычных местах (например, Siskiyou Sustainable Cooperative!). Перейдите на страницу <https://lowincomerelief.com/did-you-know-your-oregon-trail-card-could-do-this/#> для получения полного списка музеев и достопримечательностей или попросите своего координатора-резидента помочь.

Каждый владелец карты Oregon Trail также может приобрести два дисконтированных билета в “лучшие музыкальные, театральные и танцевальные группы в Портленде” через программу “Искусство для всех”. С 2011 года эта программа позволяет каждому владельцу карты Oregon Trail приобрести два билета всего за 5 долларов каждый. Билеты необходимо приобрести, связавшись с участвующей группой.

Снижение затрат на стерилизацию / хирургическое вмешательство! Если у вас есть карта Oregon Trail Card, вы также можете получить скидку на операции по стерилизации домашних животных. За дополнительной информацией обращайтесь в “Humane Society”.